



Render de frente



**SUMAR
INVERSIÓN**

EZ09

**Informe de obra
ABRIL 2025**

Godoy Cruz 1620, Palermo Soho



Buenos Aires, 23 de Abril de 2025

▶▶ Sres. Fiduciantes

INFORME 33

Por medio del presente, tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el fin de comunicarles los avances realizados al día de la fecha sobre diversas tareas relacionadas con el desarrollo del edificio **EZ09 Casas Agrupadas de Diseño** que se realiza sobre el lote de la calle **Godoy Cruz 1620, Palermo Soho, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**



Render de contrafrente

Tareas administrativas y de documentación

Ejecutadas

- ▶▶ Compra de material y alquiler de maquinarias para trabajos varios.
- ▶▶ Compra de materiales sanitarios.
- ▶▶ Compra de materiales de gas.
- ▶▶ Compra de adhesivos de porcelanatos.
- ▶▶ Compra de bachas y griferías de cocina y lavadero.
- ▶▶ Compra de hornos y anafes.
- ▶▶ Compra de mesadas de cocinas y baños.
- ▶▶ Desarmado de obrador.

En ejecución

- ▶▶ Pagos concernientes de la Obra (seguros/ impuestos/ servicios varios).
- ▶▶ Definición de pleno de acceso al edificio.
- ▶▶ Colocación de mesadas de cocina y baño.
- ▶▶ Pedido de inspección parcial Metrogas

Tareas de obra

Ejecutadas

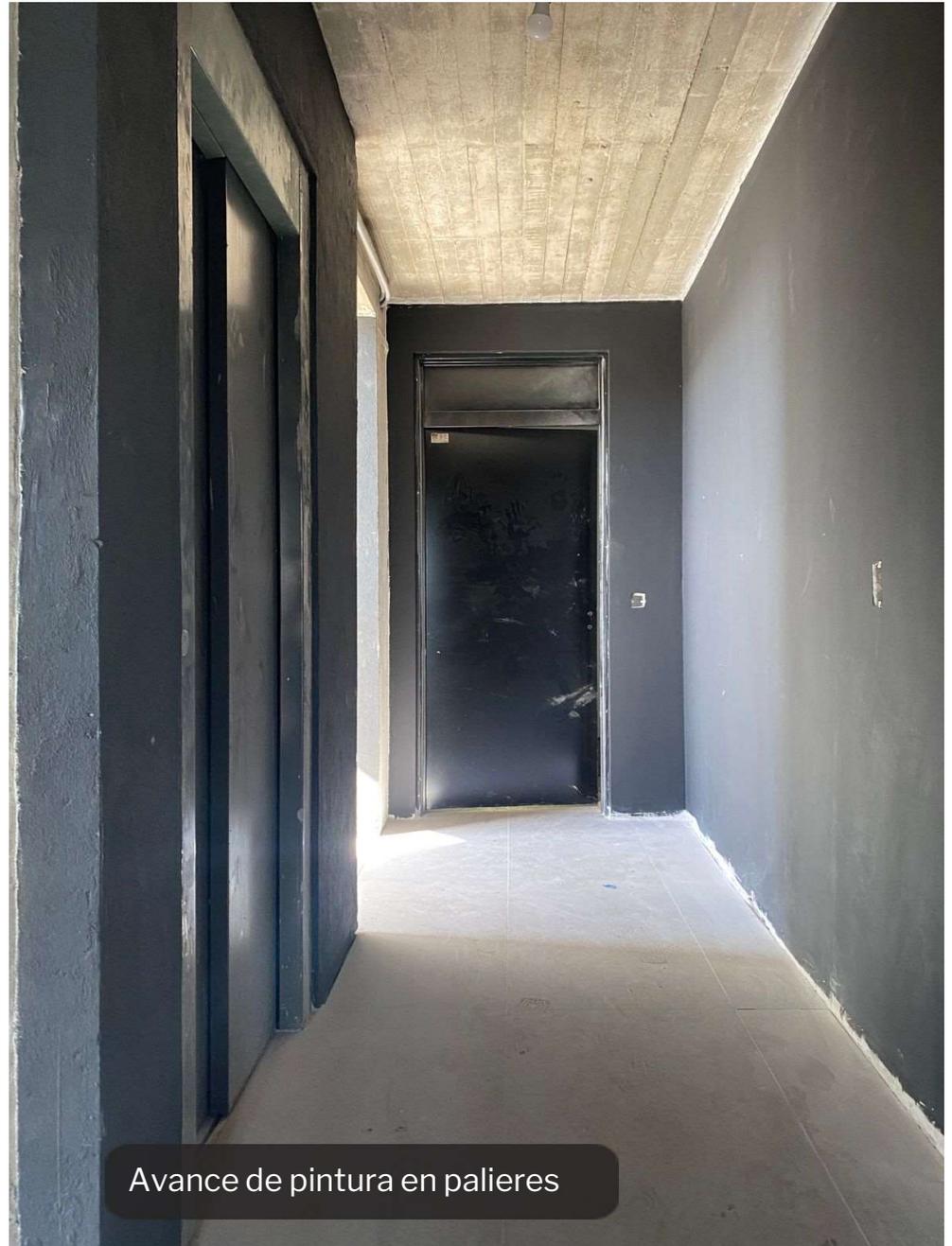
- ▶▶ Conexión desagües a cloaca existente.
- ▶▶ Armado de planta reguladora de gas 80%.
- ▶▶ Mampostería total 100%.
- ▶▶ Balancineros en medianeras 100%.
- ▶▶ Instalación de conducto de ventilación de gas 100%.
- ▶▶ Sala de medidores eléctricos 100%.
- ▶▶ Instalación gas departamentos 100%.
- ▶▶ Pre instalación aire acondicionado 100%.
- ▶▶ Herrería cierre de plenos 100%.
- ▶▶ Colocación de puertas de MDF 100%.
- ▶▶ Colocación de porcelanatos azotea 100%.
- ▶▶ Colocación herrería balcones 100%.
- ▶▶ Montaje de ascensor 100% (falta habilitación).

En ejecución

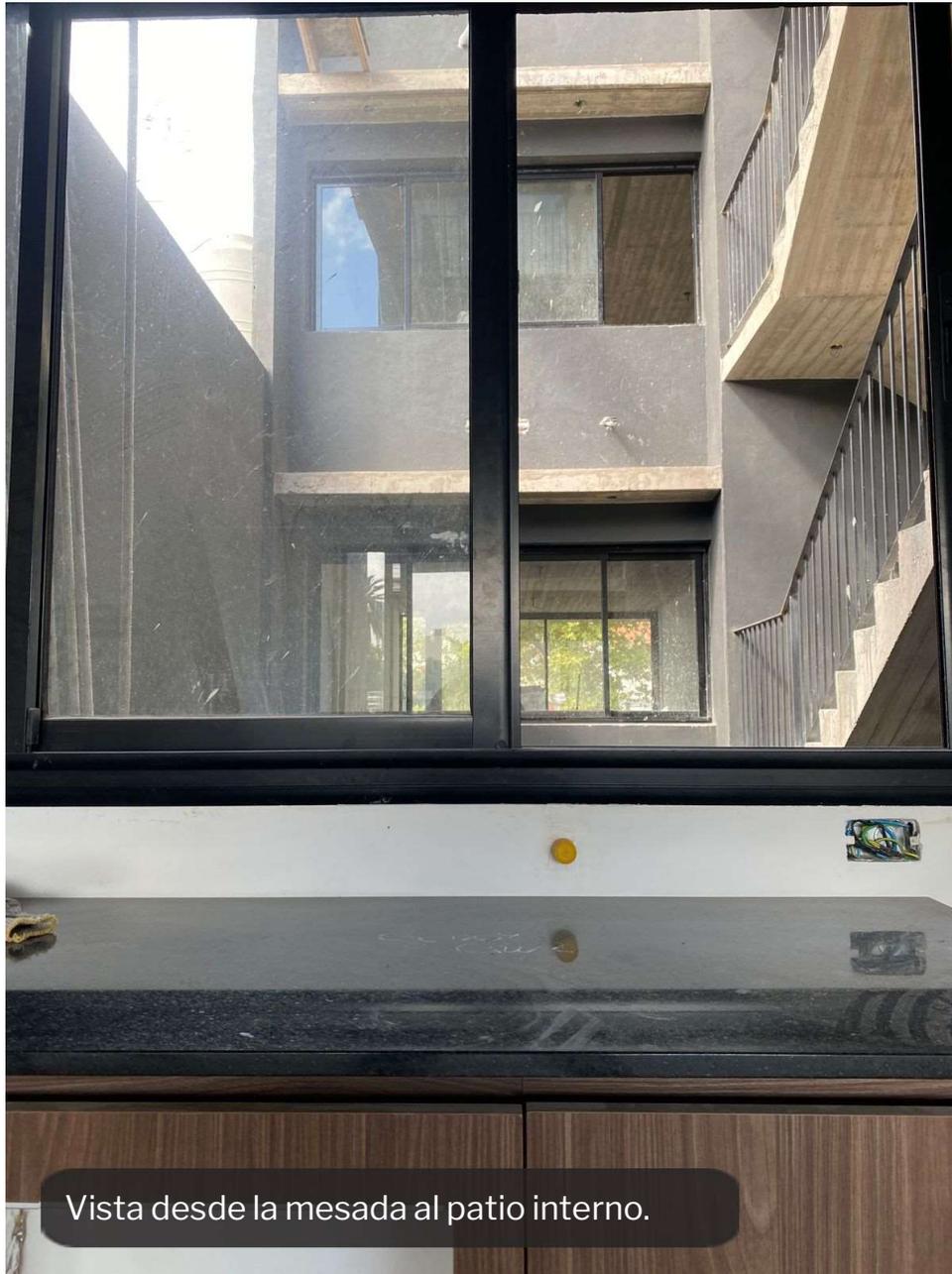
- ▶▶ Instalación eléctrica departamentos 90%.
- ▶▶ Yesería etapa revoques 90%.
- ▶▶ Colocación de porcelanatos y pastina en departamentos 100%.
- ▶▶ Pintura interior de paredes de departamentos y zócalos 100% (2° mano).
- ▶▶ Instalación de agua, desagües y gas 90%.
- ▶▶ Conductos de ventilación de subsuelo 100%.
- ▶▶ Colocación de muebles de cocina 90%.
- ▶▶ Colocación marcos, perfiles y hojas de aberturas aluminio 80%.
- ▶▶ Colocación de porcelanatos en espacios comunes 80%.
- ▶▶ Colocación de griferías de baños 50%.
- ▶▶ Instalación de calderas 50%.
- ▶▶ Colocación de mesadas de cocina y baño 50%.



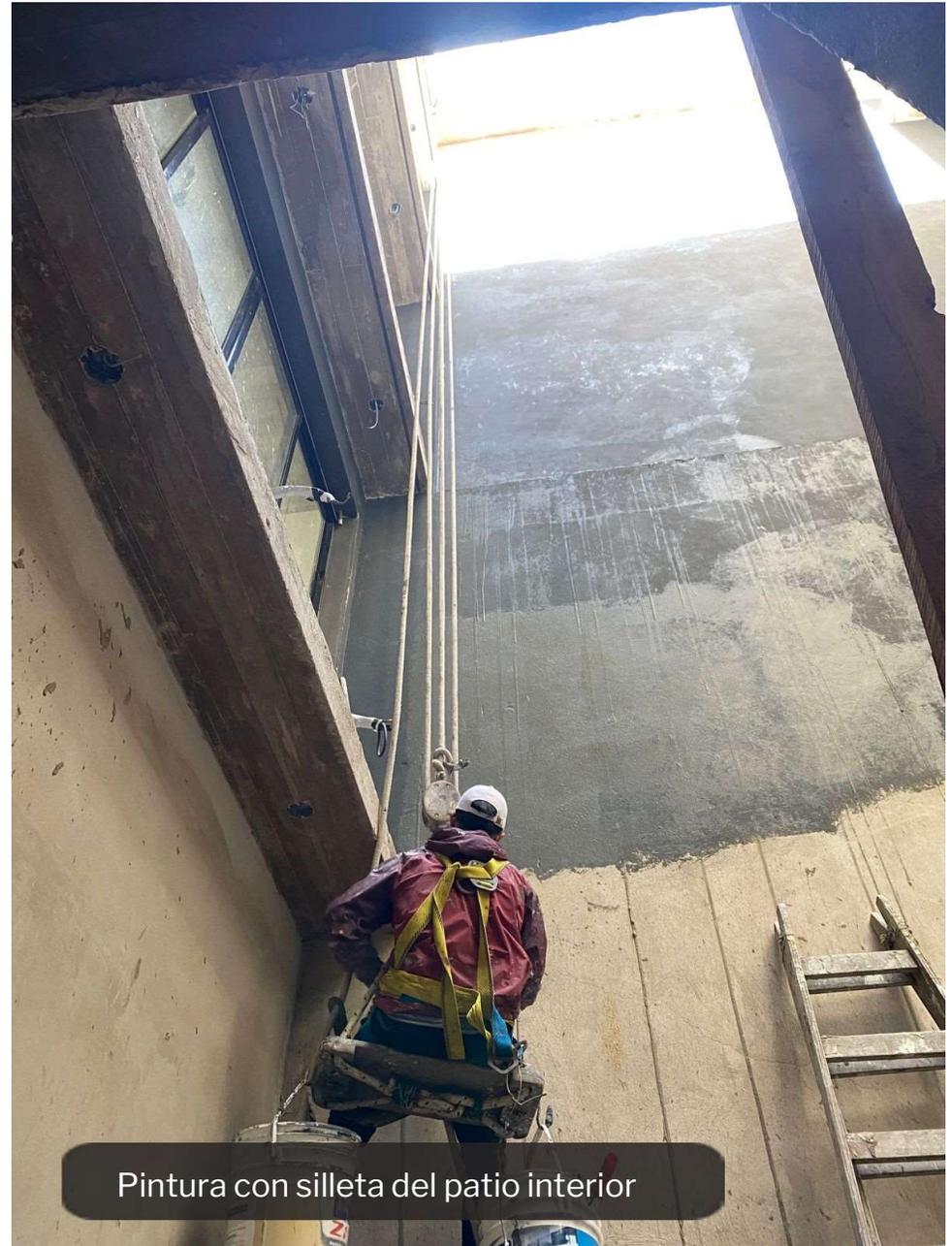
Frente de la obra.



Avance de pintura en palieres



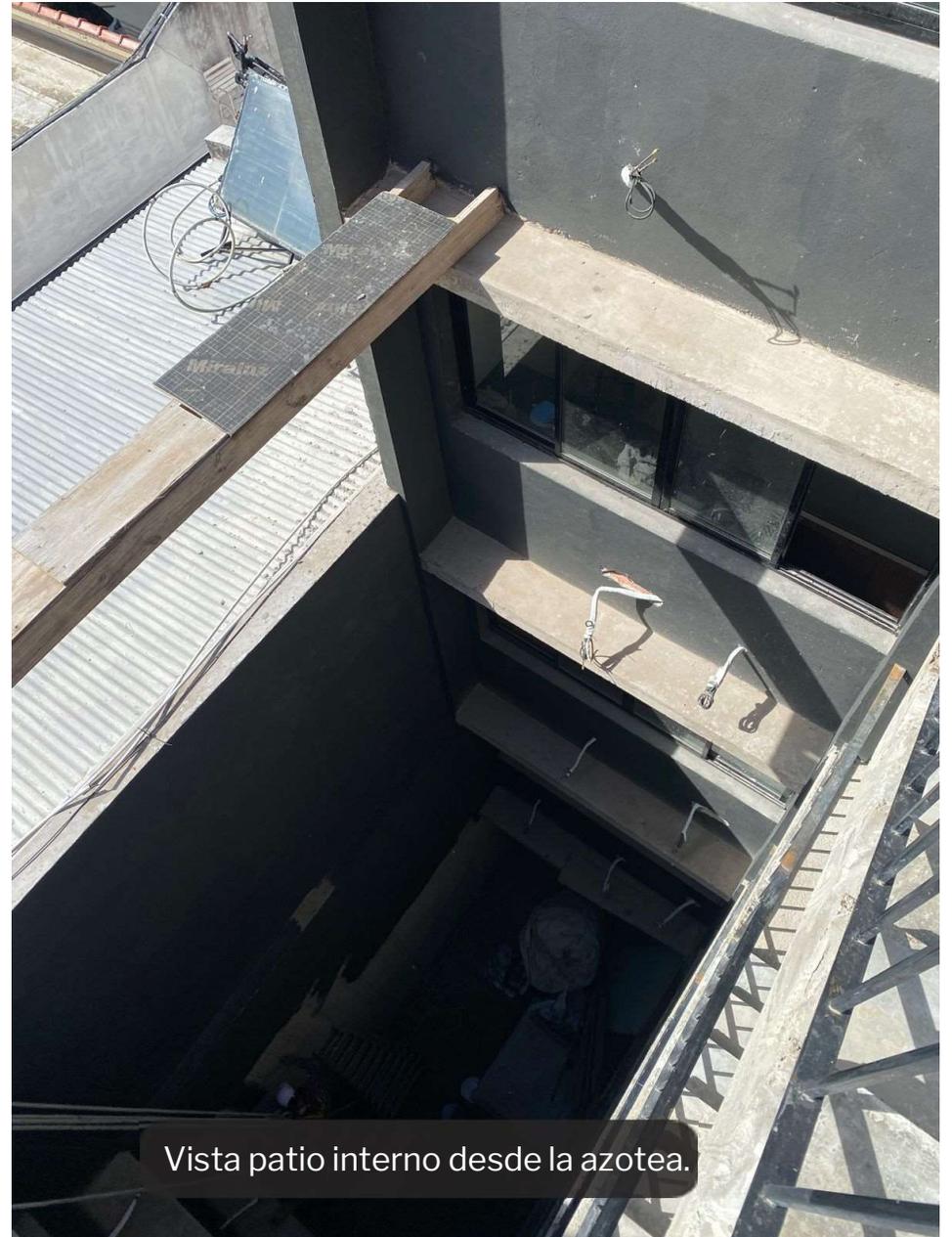
Vista desde la mesada al patio interno.



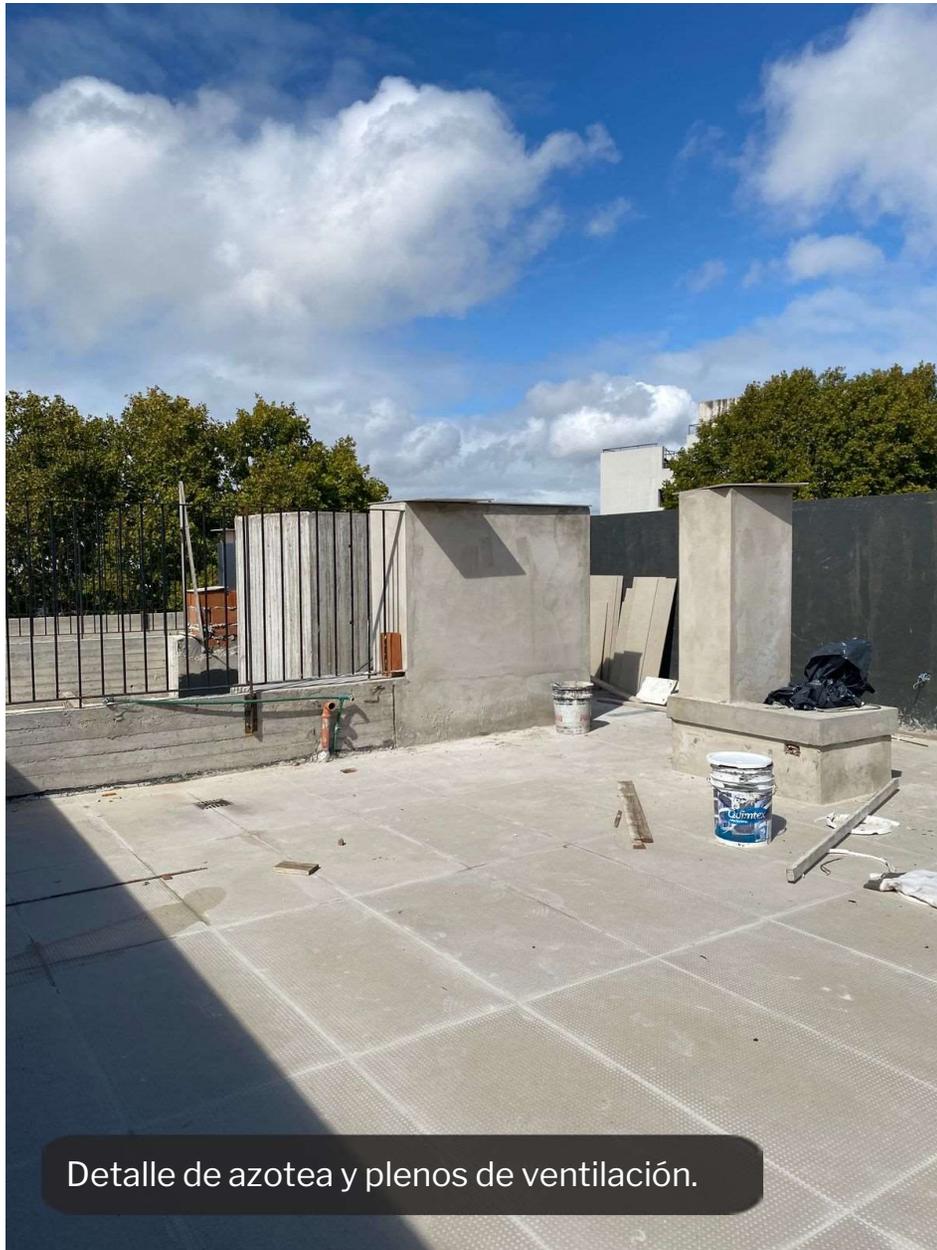
Pintura con silleta del patio interior



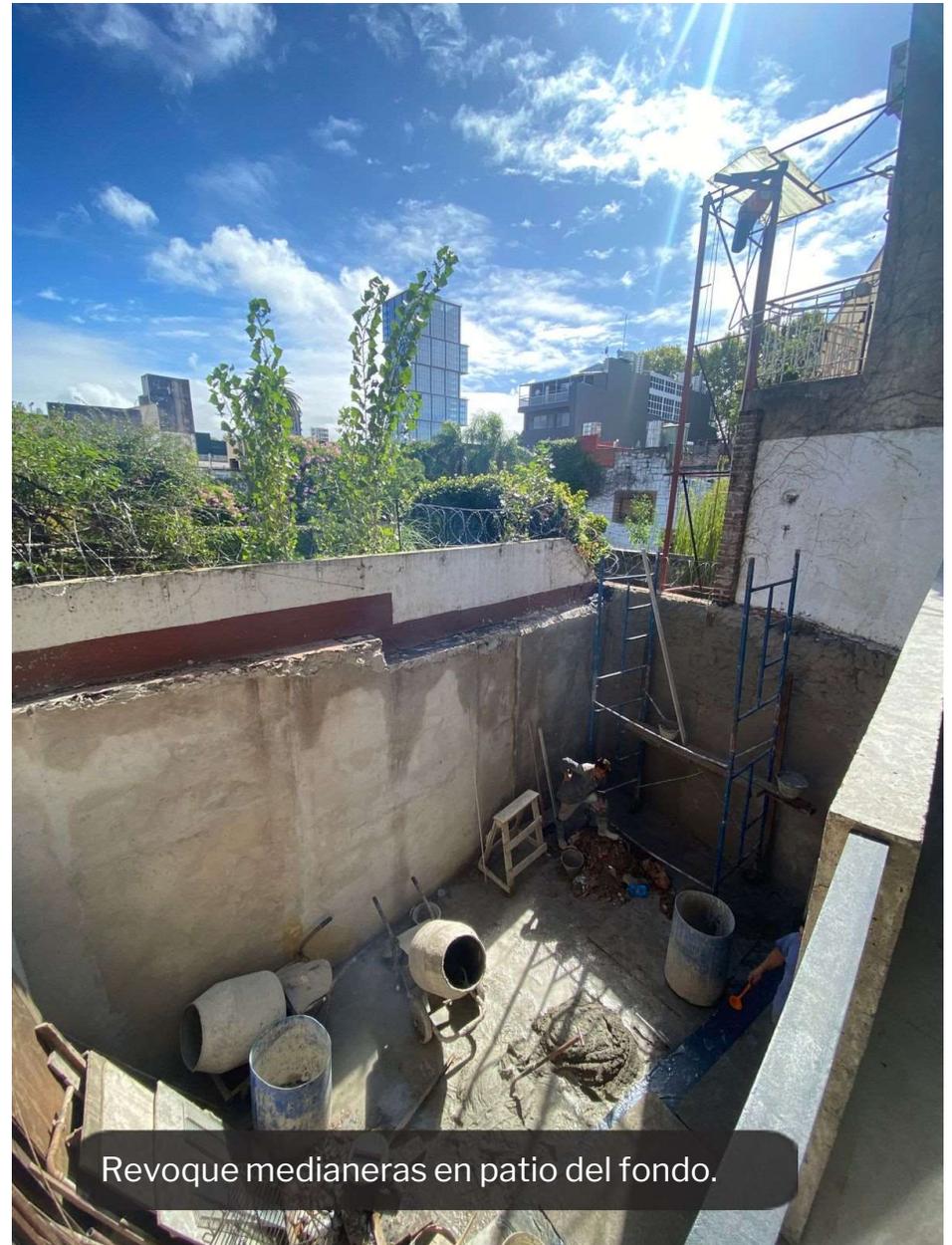
Detalle patio interno.



Vista patio interno desde la azotea.



Detalle de azotea y plenos de ventilación.



Revoque medianeras en patio del fondo.



Foto de colocación artefactos baño.

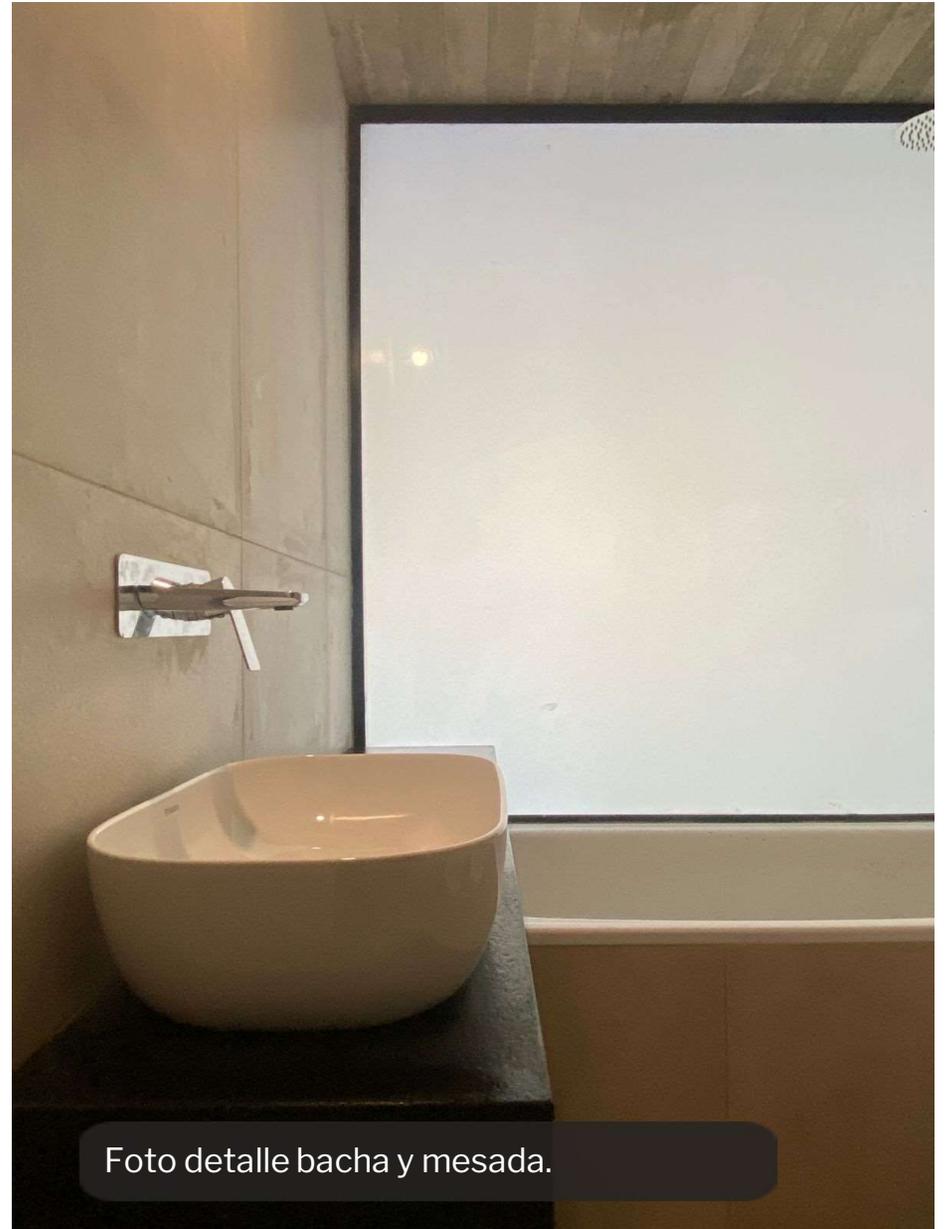
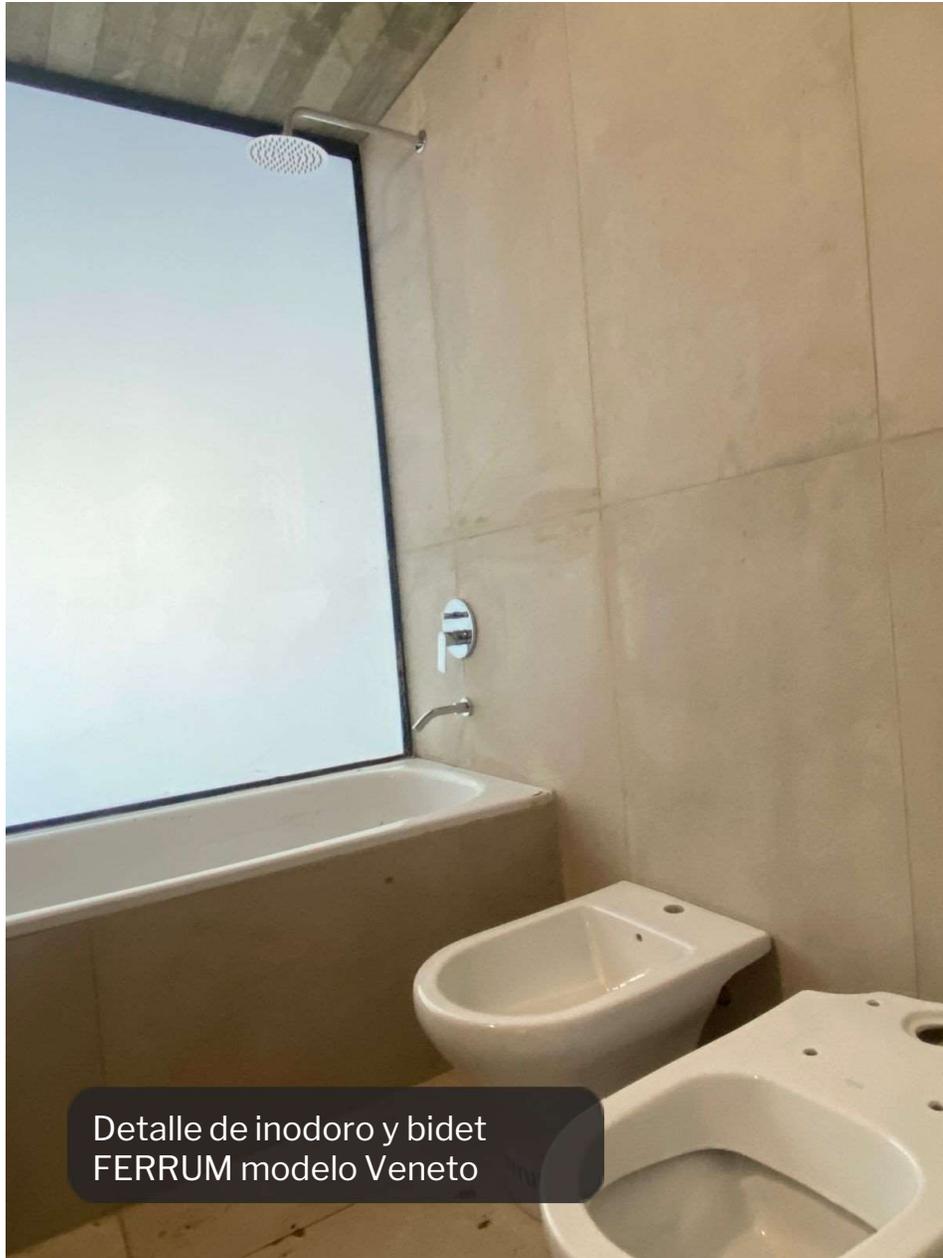


Foto detalle bacha y mesada.



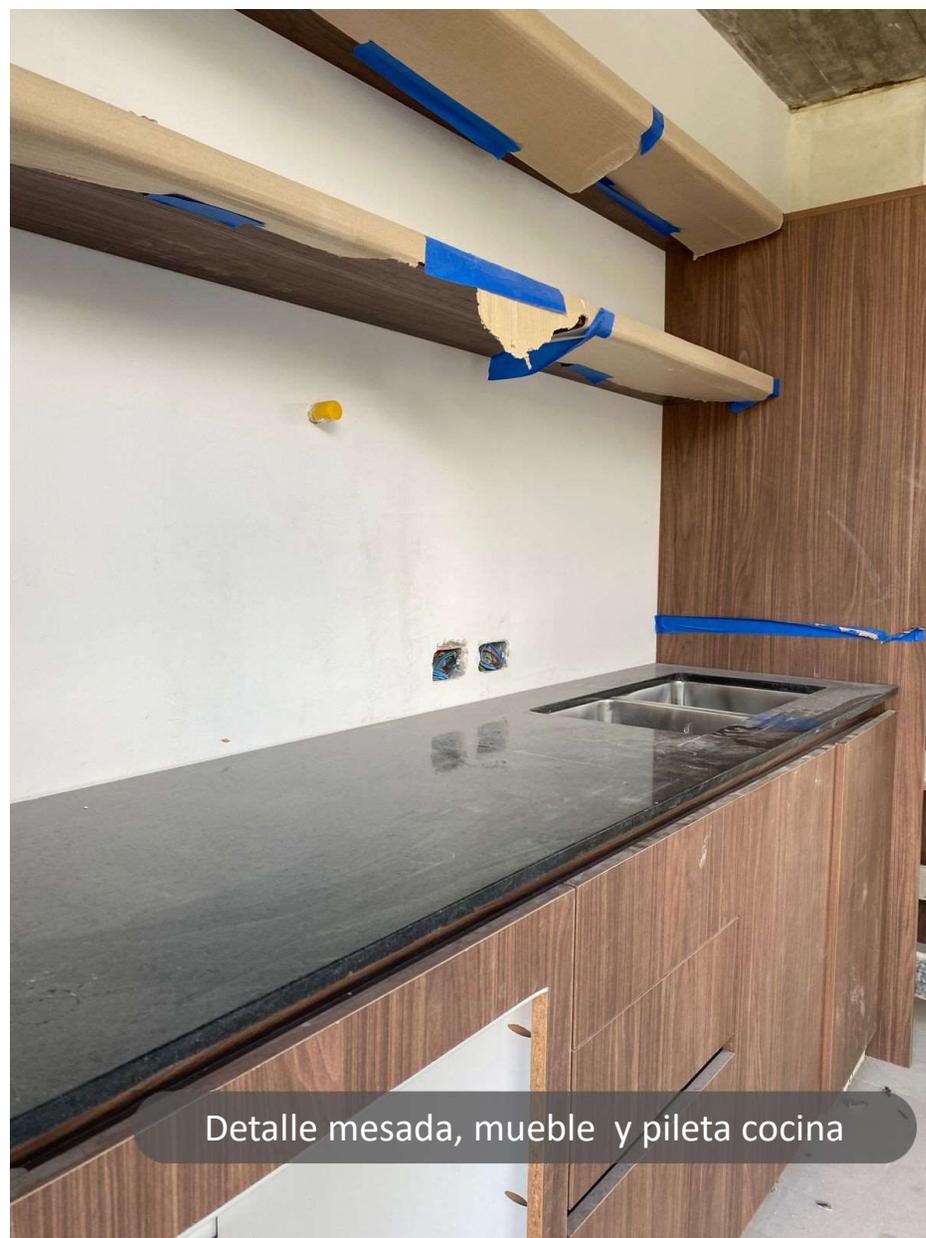
Detalle de inodoro y bidet
FERRUM modelo Veneto



Hornos y anafes entregados en obra.



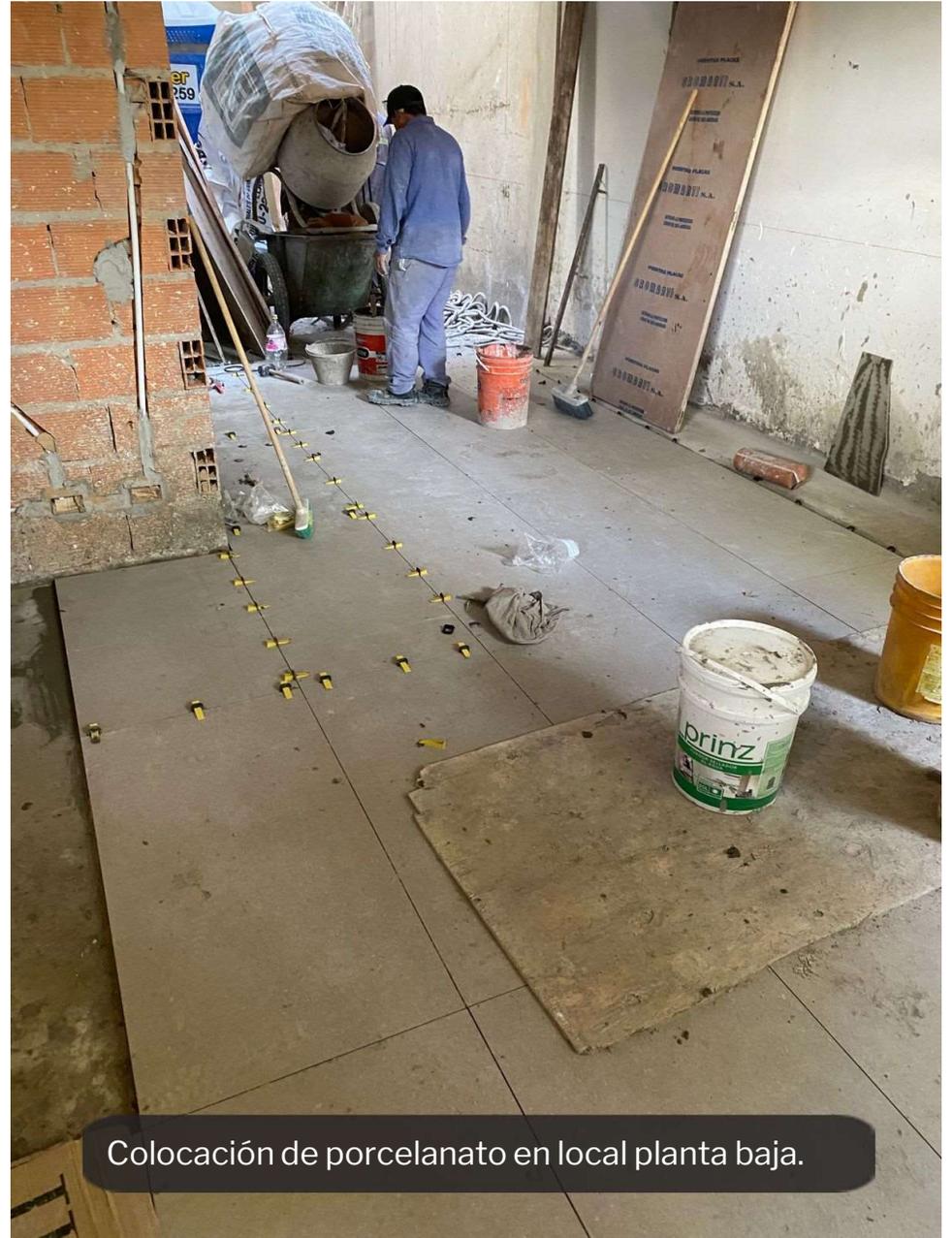
Detalle mesada y pileta cocina



Detalle mesada, mueble y pileta cocina



Colocación de porcelanato en local planta baja.



Colocación de porcelanato en local planta baja.



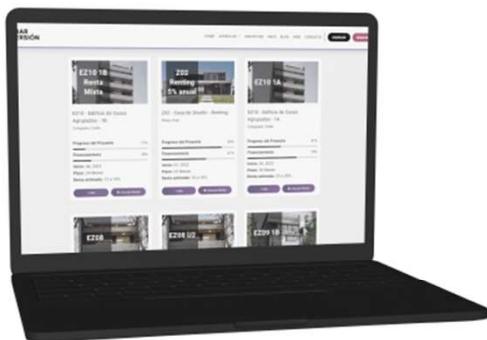
Alimentación de agua a cada departamento.



Colocación cerámicos en baño auxiliar de portería en subsuelo.



VISITA NUESTRO SITIO WEB



Podés conocer el avance de tus inversiones ingresando con tu email y DNI como clave provisoria a la sección Mi Perfil en la web de Sumar Inversión (https://www.sumarinversion.com.ar/log_in)
Si tenés alguna duda o consulta podés comunicarte con nosotros de Lunes a Viernes de 10hs a 17hs.

LO QUE DICEN DE NOSOTROS

Clarín

 [Ver nota completa](#)

Arq. Victor Zabala
Administrador Fiduciario

¡MUCHAS GRACIAS!



www.sumarinversion.com

Av.Libertador 6810. Argentina
tel. +5411.6091.3534
cel. +5411.3115.0011
info@sumarinversion.com.ar